

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „kúpna zmluva“ alebo len „zmluva“)
uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami

1. **Predávajúci:** **Obec Štôla**
059 37 Štôla č. 29, Slovenská republika
IČO: 00691836
zastúpená: Martinom Hajkom – starostom obce
(ďalej len predávajúci)

2. **Kupujúci:** Meno a priezvisko: **Jesenský Peter, rod. Jesenský**
Narodený: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: Závadka 41, 072 33 p. Hnojné, okr. Michalovce

Meno a priezvisko: **Jesenská Renáta, Mgr., rod. Maščáková**
Narodená: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: Závadka 41, 072 33 p. Hnojné, okr. Michalovce
(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Štôla, parcela registra „C“ č. 991/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 100 m², zapísanej v katastri nehnuteľnosti na Správe katastra Poprad na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I., ods. 1 a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpa predmetnej nehnuteľnosti bola prejednaná a schválená Obecným zastupiteľstvom v Štôle uznesením č. 17/2013 zo 17. zasadania Obecného zastupiteľstva v Štôle, konaného dňa 19.3.2013 v časti A. ods. 3.. Kúpna cena bola stanovená na 5 100,- € (slovom: Päťtisícsto eur).
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že celá kúpna cena za predmet zmluvy uvedený v čl. II. ods. 1 bude vyplatená v hotovosti pri podpise zmluvy alebo na účet 2922863952/1100.

Čl. III. Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti – pozemku neviaznu žiadne tarchy, t.j. záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, obmedzenie prevodu nehnuteľnosti, dlhy ani iné práva tretích osôb a obmedzenia, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú predmetom súdneho konania.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Poprad.
3. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že požiadajú o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Správe katastra Poprad na základe tejto zmluvy. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podľa zák. 162/1995 Z.z. o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov podá predávajúci.

Čl. IV.

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Účastníci zmluvy súčasne prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.
2. Zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná dňom zverejnenia.
3. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
4. Na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva vykoná Katastrálny úrad Prešov, Správa katastra Poprad príslušný zápis do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
5. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.

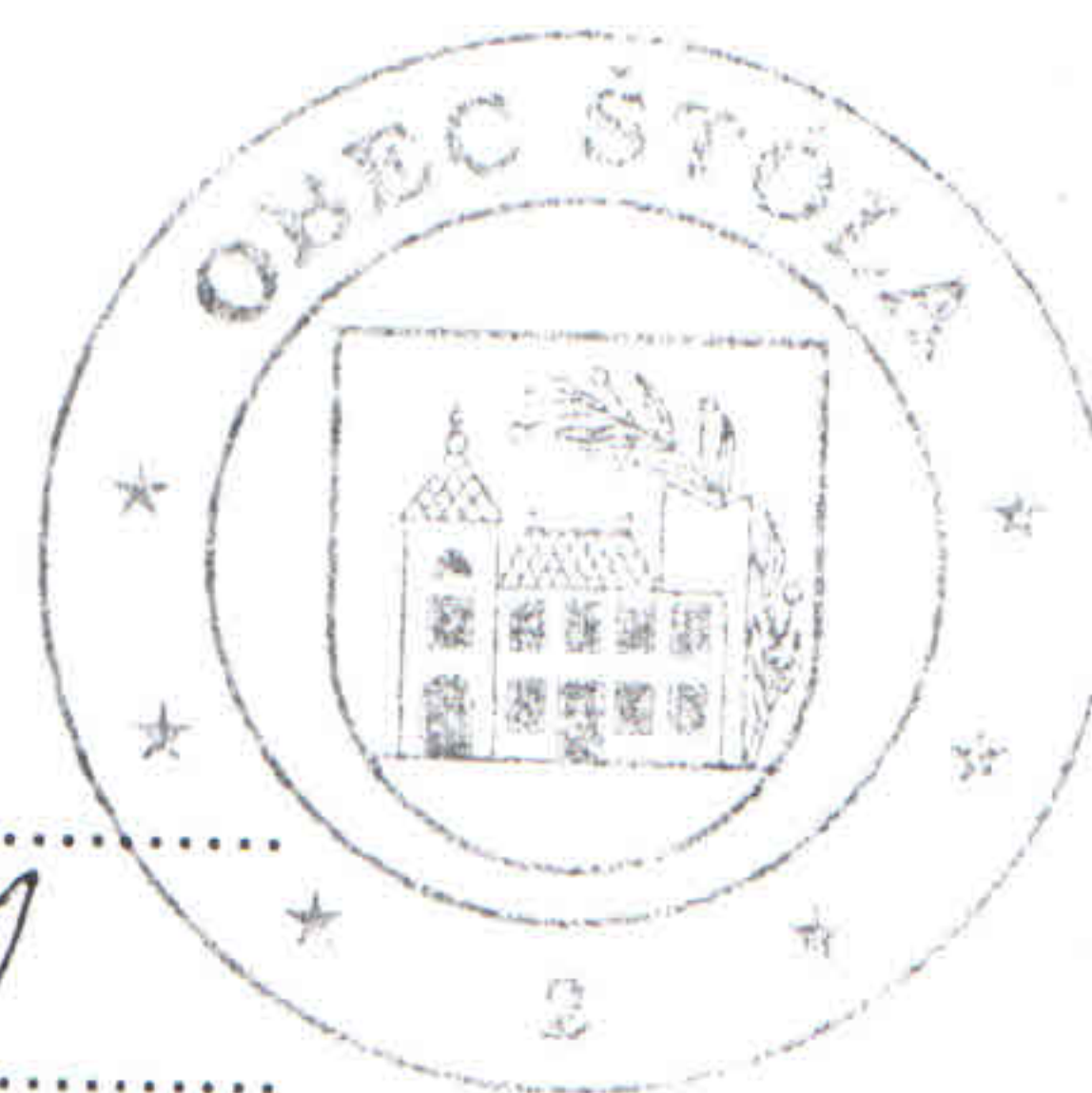
Čl. V.

Záverečné ustanovenie

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie príslušnej správe katastra a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
3. Účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Č.j. 219/2013
V Štôle dňa 18.4.2013

Predávajúci: Martin Hajko – starosta obce
Kupujúci: Jesenský Peter
Jesenská Renáta, Mgr.



(Handwritten signature)



Obec Štola osvedčuje, že podpis na listine urobil/a, alebo uznal/a
za svoj vlastný MARTIN HAJKO
rodné číslo: 109 04 8581, trvale bytom Štola 31
kterého/ej totožnosť bola preukázaná OP, č.: SJ 253 416
Osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod por. č.: 381 2013/AS
v Štôle, dňa 18.4.2013 Hodina predloženia listiny: 12,30

Zmluva zverejnená dňa:
Účinnosť zmluvy dňa:

18.4.2013
19.4.2013

podpis povereného pracovníka